

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá dnešného dňa medzi zmluvnými stranami :

Predávajúci : Obec Nitrianske Hrnčiarovce

IČO: 00611182

Jelenecká č. 74/154, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce

zastúpená starostkou Mgr. Annou Vrábelovou, rod. Nagyovou,

Nitrianske Hrnčiarovce

Číslo účtu : 0803587001/5600

IBAN : SK53 5600 0000 0008 0358 7001

a

Kupujúci : Ing. Rastislav Šutta, rod. Šutta,

010 429 8501,

_____ a

Ing. Romana Šuttová, rod. Omelková,

ohľadne nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nitrianske Hrnčiarovce
za nasledovných podmienok:

čl. I.

Predmet kúpy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nitrianske Hrnčiarovce evidovanej v operáte katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor a zapísanej na LV č. 2254 ako pozemok parcela registra C KN parcelné číslo 1472/418 trvalý trávnatý porast o výmere 914 m².

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť parc. č. 1472/418 – trvalý trávnatý porast o výmere 914 m² v celosti.

čl. II.

Prejav vôle predávajúceho

Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť tak ako je označená v čl. I. tejto zmluvy a to: LV 2254 parc.č. 1472/418 trvalý trávnatý porast o výmere 914 m² - predávajúci predáva v celosti, kupujúci kupujú od predávajúceho uvedenú nehnuteľnosť do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v celosti.

čl. III.

Kúpna cena

Uznesením č. 171/2018 zo dňa 13. augusta 2018 súlade s § 9a ods.1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. prevod nehnuteľností odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo Obce Nitrianske Hrnčiarovce.

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli na kúpnej sume 111,11 eur/m² slovom jednojedenásť eur jedenásť centov za meter štvorcový, čo predstavuje dohodnutú

ipnu cenu za prevádzanú výmeru v sume 101554,54 eur, slovom jednostojedentisíc
t'štopäťdesiatštyri eur päťdesiatštyri centov. Kúpna cena bola prevedená kupujúcimi prevodným
fkazom na účet predávajúceho vedeného v PRIMA banke, a.s. číslo účtu 0803587001/5600, ktorú
utočnosť predávajúci potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

čl. IV.

Vyhlásenie účastníkov zmluvy

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy,
né bremená ani iné právne povinnosti, o ktorých by mal vedomosť. Účastníci zmluvy
oveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Kupujúci prehlasujú, že stav a hranice prevádzanej nehnuteľnosti sú im dobre známe,
oboznámení s územnoplánovacou dokumentáciou územia, a prevádzanú nehnuteľnosťou kupujú
tave ako stojí a leží.

čl. V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

lastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká kupujúcim vkladom vlastníckeho
va do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra. Právne účinky vkladu vznikajú
základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

Zmluvné strany sú viazané svojimi prejavmi podľa tejto zmluvy až do právoplatnosti
hodnutia o povolení vkladu, a sú povinné poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú k zápisu
adu do katastra nehnuteľností. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva
ošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podáva predávajúci. Poplatky
ené s vykonaním vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich hradia v celom rozsahu
ajúci.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve
tovenia pre kataster nehnuteľností.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne.
iv ich vôle bol slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom
ôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Nitrianskych Hrnčiarskych, dňa 10. 9. 2018

